

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบครบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือยังไม่ดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย.66	3	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่อย่างไร</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการออกแบบและติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน</p> <div data-bbox="1608 643 1749 863" data-label="Image">  </div> <p>ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”</p>
- คุณภาพน้ำ	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุปล่อยเปียก	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันตามมาตรการระบุ แต่อย่างไร</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแล/ตรวจสอบ ทำการกำจัดไขมันออกจากระบบบำบัดทุกสัปดาห์เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการระบุ</p>
	- นำน้ำทิ้งประมาณ 169 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ และการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการทำป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ ติดบริเวณมีการใช้น้ำทิ้งให้มากที่สุดป้องกันผู้สัมผัสโดยตรง</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการยังไม่ถูกก่อสร้างให้เป็นห้องมีเพียงพื้นที่สำหรับตั้งถังมูลฝอยประเภทแห้ง และเปียก บริเวณหลังอาคารจอดรถชั้นที่ 1 ของโครงการเท่านั้น</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการทำห้องพักมูลฝอย โดยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ</p>